





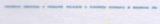


Die Gemeinde Henfenfeld erläßt gemäß § 2 des Baugesetzbuches - BauGB - in Verbindung mit Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - BayGO - die 1. Teilkur des B-Pl. Nr. 7 "Rohacker" in der Fassung vom Jul. 2000 als Satzung mit folgenden



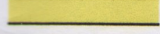
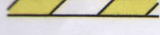

Festsetzungen

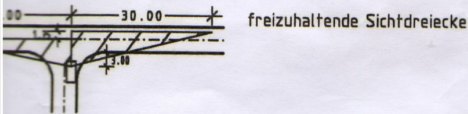
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grenze zwischen Flächen unterschiedlicher Nutzung

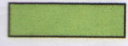
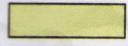



- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II (I+D)** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze


- 0,4** Grundflächenzahl
- (0,8)** Geschossflächenzahl
- 0** offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig (max. 2 WE)
-  ein Einzel- oder ein Doppelhaus zulässig (max. 2 WE)

-  Baugrenze
-  Firstrichtung zwingend
- SD** Satteldach
-  Flächen für Garagen/ Carports und deren Zufahrten


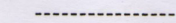


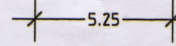

- P** öffentliche Parkfläche
-  Wechsel Strassenbelag (Pflaster)
-  Strassenbegrenzungslinie
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  bestehender Wirtschaftsweg
-  Fußweg unbefestigt



-  Grünfläche
-  Grünfläche/Böschung
-  Pflanzgebot Bäume
-  Pflanzgebot Laubhecke
-  Pflanzgebot - Bäume auf Privatflächen

 Vorgartenflächen, diese Flächen sollen ohne Einfriedung bleiben, sie können jedoch eingefriedet werden.

Hinweisen

-  bestehende Grundstücksgrenzen
- 327** Flurstücksnummer
-  Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
-  vorhandene Gebäude
-  Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostationen)
-  Massangabe in Metern
- C** Containerstellplatz
-  bestehende Bäume