

**Ländliche Entwicklung  
Dorferneuerung Henfenfeld  
Vorstand der Teilnehmergeinschaft**

**Kurzfassung Sitzung des Vorstandes am 13.03.2014**

**1. Geänderte Ausführung Steg Hammerbach“(MKZ131016)**

Bürgermeister Kubek und Herr Seebauer erläuterten die von der Gemeinde beschlossene und vergebene Ausführung. Der Vorstand beschließt die geänderte Ausführung und Kostenvereinbarung.

**2. Information zur Maßnahme „Mühlbrücke“(MKZ131024)**

Herr Seebauer informierte über den Stand der Planung. Nach der Baugrunduntersuchung und Vorstatik wird der Vorentwurf umgehend im Vorstand beraten.  
Termin Vorentwurf: Ende Mai 2014.

**3. Beratung und Beschluss zur Objektplanung Mühlstraße(MKZ113018)**

Der Vorentwurf wurde von Herrn Köstler vorgestellt, dabei wurden auch Themen aus der Anliegerbeteiligung v. 24.10. bzw. 07.11.2013 und Prüfungserinnerungen des Amtes für ländliche Entwicklung aufgenommen.

Vom Vorstand wurden folgende Ergänzungen und Hinweise in die Planung aufgenommen:

-Der Stellplatz südwestlich Anwesen Hohlweg 17 bleibt bestehen.

-Problematik Zufahrt und Parkplätze Anwesen Mühlstraße 6 und 8:

Die Eigentümer werden von der Gemeinde angeschrieben.

-Auf der Südseite der Straße bleibt es zur Abstützung des Hanges bei Erstellung einer Stützmauer.

-Für die Gestaltung des Brunnens und des Sitzbereiches werden zwei Künstlerinnen aus Henfenfeld angefragt.

-Die Straßenführung im Bereich des Platzes wird so geändert, dass die Straße von Westen her verschwenkt wird.

-Die Poller werden auf ein Mindestmaß reduziert.

-Neue Grenzziehung vor Anwesen Mühlstr. 4 : Abstand von ca. 1 m parallel zum Gebäude.

Herr Köstler stellt den Entwurf bis Ende Mai 2014 in Aussicht.

**4. Beratung und Beschluss zur Maßnahme Nr. 19  
„Parkplätze in der Ortsmitte“ (MKZ 141011).**

Herr Bürgermeister Kubek informierte den Vorstand darüber, dass die Gemeinde das Grundstück mit der ehemaligen Bäckerei erwerben wird.

Damit ist die Voraussetzung geschaffen, Parkplätze und die Anlage einer Bushaltestelle mit Wartehaus an dieser Stelle zu verwirklichen.

Herr Köstler stellte erste Überlegungen zur Gestaltung des Parkplatzes vor. Diese Überlegungen werden von den Vorständen im Kirchenvorstand und im Gemeinderat diskutiert.

5. **Ergänzung Dorferneuerungsplan: Beschluss zu den Ergebnissen der Bürgerbeteiligung i. R. der Teilnehmerversammlung v.14.11.2013 und der öffentlichen Auslegung der Pläne in der Gemeindeverwaltung.**

**Teilnehmer-Versammlung**

Tafel 1:

- Das Thema Parkplätze wurde unter TOP-Nr. 4 bereits behandelt. Darüber hinaus sind im Bereich Flst. 59 weitere Parkplätze vorgesehen.
- Sobald die Standorte der Buswartehäuser feststehen werden sich Vorstand und Gemeinderat mit der Ausführung beschäftigen.
- Grunderwerb ist zur Umsetzung von Maßnahmen in einigen Fällen notwendig.
- Ein Teil der Maßnahmen wurde durch die Vergabe von Planungen bereits priorisiert. Für die anderen wird nach dem Termin nach §41 FlurbG mit Beschluss eine Reihenfolge festgelegt.
- Der Planer wird gebeten wg. des Bedarfs von Wohnmobilstellplätzen Kontakt mit dem Landratsamt aufzunehmen. Priorität der Maßnahme: sehr niedrig.

Tafel 2:

- Anregung: Öffentlicher Fußweg durch den Schlossbereich.  
Die Notwendigkeit wird nicht gesehen, da die Friedhofstraße parallel verläuft.
- Anregung die Böschung Mühlstraße nach Süden versetzen, siehe TOP Nr. 3.

Tafel 3:

- Priorisierung der Maßnahmen: siehe Tafel 1.
- Die Mitwirkung ist nicht nur bei Maßnahme 27 (Innenentwicklung) notwendig.
- Finanzielle Beteiligung der staatlichen Bauverwaltung an Maßnahme 3 „Hauptstraße Ortseingang, Farbliche Neugestaltung der Betonmauer“ kann ausgeschlossen werden.
- Maßnahme Nr. 22 Parkplatz am Schloss: Die Maßnahme wird im Zuge der Planung für das Museum im Schloss mit betrachtet.

**Öffentliche Auslegung**

- Es wurden keine Wünsche vorgebracht.
- Die Gemeinde regte an, den im Verfahrensgebiet liegenden Teil der Friedhofsstraße als Baumaßnahme in den Dorferneuerungsplan aufzunehmen.

Der Vorstand stimmte den Ergänzungen zu.

6. **Jahresinvestitionsprogramm 2014**

In das Jahresinvestitionsprogramm 2014 wird aufgenommen

- Erstellung Dorferneuerungsplan
- MKZ 131016 Durchführung der Maßnahme „Steg über den Hammerbach“
- MKZ 474011 Objektplanungen für die Maßnahmen Mühlstraße, Kirchenstraße, Rathausplatz, Schmiedstraße, Parkplätze
- MKZ 474029 Objektplanung für die Mühlbrücke
- Erwerb und Abbruch des Anwesens Hauptstraße 22
- Sonstiges

Die Ausschreibung der Maßnahmen erfolgt über den Verband für Ländliche Entwicklung.

#### **7. Grunderwerbspreise im Ortsbereich**

Der Vorstand setzt für den Erwerb von Flächen für die Dorferneuerung die jeweilige Geldentschädigung pro Quadratmeter fest.

Die Regelungen gelten für

- Flächen im Ortsbereich
- Landwirtschaftliche Flächen.

#### **8. Sonstiges**

-Herr Köstler wurde gebeten die Objektplanung(Vorentwurf) für die Kirchenstraße bis Ende Mai/Anfang Juni 2014 dem Vorstand vorzulegen.

-Hinsichtlich der Vorschläge(E-Mail) von Hrn. Egelseer zur Arbeit des Vorstandes wird Folgendes festgehalten:

- Ein fester Turnus für die Sitzungen ist nicht zweckmäßig, die Sitzungen des Vorstandes erfolgen nach Erfordernis.
- Für die Priorisierung und Investitionen der Maßnahmen wird eine Sitzung im Mai 2014 vorgesehen.
- Gemeinsame Sitzungen mit dem Gemeinderat werden als nicht zielführend angesehen, weil die Meinungsfindung schwierig ist.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft